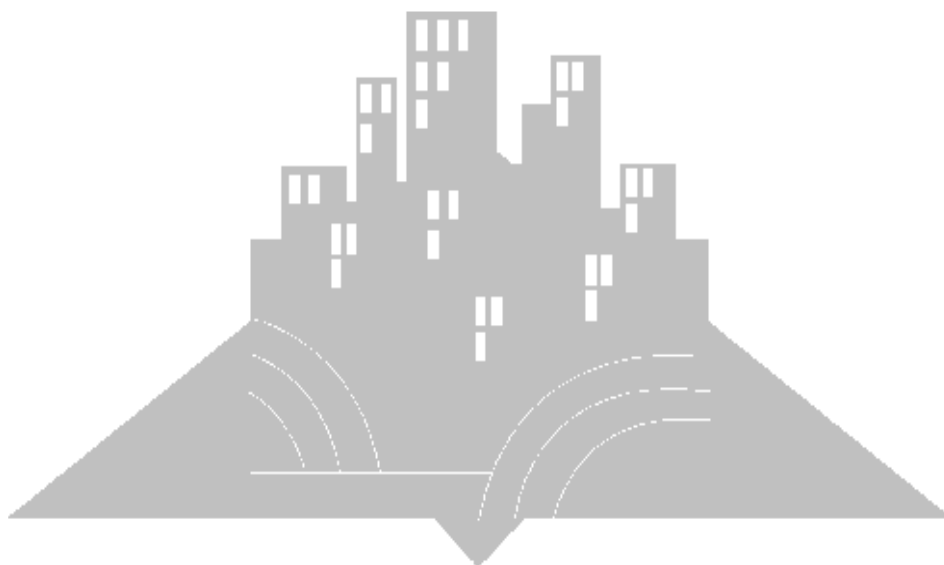


**НЕЗАВИСИМАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ФИРМА
ООО «БЮРО ОЦЕНКИ И КОНСАЛТИНГА»**



**ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ № 33-96-А/2025**

Заказчик: КГБУЗ Стоматологическая поликлиника, г.Бийск»

Объекты оценки: Автомобиль VOLGA SIBER, рег. знак К943СР122

Цель оценки: Определение рыночной стоимости

Дата оценки: 27 октября 2025 г.

Дата составления отчета: 28 октября 2025 г.

**Россия, г. Бийск,
пер. Коммунарский, 23
тел./ факс (3854) 32-71-50
e-mail: balter@ya.ru
[http:// www.ocenka.biysk.ru](http://www.ocenka.biysk.ru)**

На основании договора от 27 октября 2025 г. специалистами ООО «Бюро оценки и консалтинга» произведена оценка автомобиля VOLGA SIBER, рег. знак К943СР122 для предъявления по месту требования.

Направляем Вам отчет об оценке. Полная характеристика объекта оценки представлена в отчете.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод, что стоимость объекта оценки **на 27 октября 2025 г.** составляет (округленно):

202 000,0 руб.
Двести две тысячи рублей

Выводы, содержащиеся в отчете, результат оценки является субъективным мнением оценщика, основанном на профессиональном опыте и действительны в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий.

Директор
ООО «Бюро оценки и консалтинга»

Н.Ю. Балтер

Оглавление

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.3. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки	7
1.4 Применяемый стандарт оценочной деятельности.....	7
1.6 Определение вида оцениваемой стоимости.....	8
1.7 Основные этапы процесса оценки	11
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
4. АНАЛИЗ РЫНКА	16
4.1. АНАЛИЗ РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ	16
5. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБОВ ОЦЕНКИ АВТОМОБИЛЯ.....	18
5.1. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ	19
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	19
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	20
8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	21
Приложения	22
Приложение № 1. Список используемой литературы, справочников, документов.....	24
Приложение № 2. Расчет стоимости, произведенный с применением сравнительного подхода	25
Расчет стоимости автомобиля VOLGA SIBER	25
ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ	26
Приложение № 3. Копии источников ценовой информации	27
Приложение № 4. Копии документов заказчика	28
Приложение № 5. Копии документов оценщика.....	32

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№ 33-96-А/2025
Основание для проведения оценки	Договор 27 октября 2025 г.
Краткое описание Объектов оценки	Автомобиль VOLGA SIBER (основные характеристики изложены в разделе 5 настоящего отчета)
Краткое описание имущественных прав	Право собственности
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	В рамках настоящего отчета при применении расчетов стоимости иностранные валюты не использовались
Собственник объекта оценки	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника г. Бийск» 659325, Алтайский край, г. Бийск, ул. Кирова, 12 ИНН/КПП 2204000933/220401001
Заказчик	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника г. Бийск» 659325, Алтайский край, г. Бийск, ул. Кирова, 12 ИНН/КПП 2204000933/220401001
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для предъявления по месту требования
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	27 октября 2025 г
Период проведения работ	С 27 октября 2025 г по 28 октября 2025 г.
Дата составления Отчета	28 октября 2025 г
Дата осмотра Объекта оценки	27 октября 2025 г
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо)	0,00 рублей
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Не использовался
Б) Сравнительный подход	202 000 руб.
В) Доходный подход	Не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объектов	202 000 руб.

1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль VOLGA SIBER (основные характеристики изложены в разделе 5 настоящего отчета)
Имущественные права на Объекты оценки	Право собственности
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Составление договора для предъявления по месту требования
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с законом об оценке	Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в последней редакции), Федеральными стандартами оценки (ФСО) и стандартами СРО, членом которой является Оценщик
Вид стоимости	Рыночная. Определения вида стоимости дано в Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденном приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.07 г. № 255.
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.

Дата оценки	27 октября 2025 г
Срок составления отчета	С 27 октября 2025 г по 28 октября 2025 г.
Ключевые особые допущения (не более двух), оказывающие существенное влияние на получаемый результат (при их наличии)	Объект оценки считается исправным и работоспособным
Прочие допущения	Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения представленной документации. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Оценщик исходил из предположения, что объект на день оценки и на день фактического осмотра имел одинаковое физическое состояние.
Ограничения оценки	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость

Сведения об Оценщике

ФИО	Балтер Николай Юрьевич
Местонахождение оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 23
Сведения о членстве в СРО	НП «СОО «СМАОс»; Свидетельство №2075 от 07 марта 2008 года.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Алтайского государственного технического университета ПП № 259769 от 26.10.2001 г. о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия». Рег.№ 66. Удостоверение о повышении квалификации Алтайского государственного технического университета, по программе "Оценочная деятельность", от 11.04.2014г., рег.№1001
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат №044249-2 от 20.09.2024г., по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».
Страхование гражданской ответственности оценщика	Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2814997860 от 26.06.2025 г., выдан СПАО "Ресо Гарантия". Срок действия полиса с 21.07.2025 по 20.07.2026 г. Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2004 года
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Телефон/эл почта оценщика	Т. 9039498530 balter@ya.ru
Сведения о независимости оценщика:	
Настоящим оценщик Балтер Николай Юрьевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Балтер Николай Юрьевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Балтер Николай Юрьевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.	
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и консалтинга»
ОГРН	1022201943268
Дата присвоения ОГРН	20.08.2002 г.
ИНН	2234009002

Местонахождение организации	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, 23
Контактная информация юридического лица	Тел.: (3854) 32-71-50
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	
<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и консалтинга» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и консалтинга» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>	
Организации и Специалисты	Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались

1.3. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчёта:

- Настоящий отчёт достоверен только в полном объёме и лишь при применении в указанных в отчёте целях;
 - Экспертиза прав собственности на оцениваемый объект в состав заказа не входила и не производилась. Оценка собственности произведена, исходя из предположения, что объект находится во владении на правах полной собственности, не обременённый невыплаченным долгом, свободен от каких-либо ограничений и правовое положение собственности полностью соответствует требованиям нормативных документов Государственного и местного уровня;
 - Оценщик принимает на себя обязательство доказывать свою оценку в государственных органах, в том числе при рассмотрении в суде. С правами и обязанностями эксперта по статьям 75-77 ГПК РФ ознакомлен, об ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статьям 307 УК РФ и статье 82 УПК РФ, предупрежден;
 - Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем отчёте, в том числе полученные им от представителей Заказчика, добыты из источников, заслуживающих доверия. Тем не менее, он не несет полной ответственности за точность этих сведений.
 - Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которую невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путём изучения планов и спецификаций. Настоящий анализ исходит из того, что на территории объекта нет вредоносных почв.
 - Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта.
 - Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчёте.
- Рынок имеет вероятностную природу, а исходные данные, положенные в основу расчетов, представляют собой выборочные значения случайных величин. Поэтому полученную оценку следует рассматривать только как приближенное значение рыночной стоимости.
- В Отчете могут не учитываться отдельные факторы, оказывающие незначительное влияние на результаты оценки (в пределах погрешности метода оценки).

1.4 Применяемый стандарт оценочной деятельности

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № VI «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI/

Таблица 5. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ №328 от 01.06.2015

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ»» Протокол от 21 января 2020 года утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «СОЮЗ» (СРО «Союз») являются обязательными к применению членами СРО «Союз». С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «Союз» можно ознакомиться на официальном сайте: <https://www.srosoyz.ru/01.01.04.01.06/327>

1.6 Определение вида оцениваемой стоимости

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При

определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректровке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

1.7 Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено частично
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам объекта	Проведено

Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, которое оцениваются, на основании документов.	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием имущества	Не проведено

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

1. наименование объекта – VOLGA SIBER,
год выпуска – 2010,
VIN – X96ERB6X5A0005522,
№ кузова – JR4100A0005598,
Модель, № двигателя – *2,4L-DOHC*143800356*
цвет – черный,
ПТС (технический паспорт) – 52MX078198,
Рег. знак – K943CP122,
пробег по спидометру - 211552.км.

Наименование агрегата	Описание технического состояния
Кузов и салон	Техническое состояние удовлетворительное
Ходовая часть, рулевое управление и подвеска	Техническое состояние удовлетворительное
Двигатель и система охлаждения	Техническое состояние удовлетворительное
Трансмиссия	Техническое состояние удовлетворительное
Электротехника	Техническое состояние удовлетворительное

Техническое состояние автомобиля будет характеризоваться как удовлетворительное. Автомобиль может быть допущен к участию в дорожном движении при условии прохождения государственного технического осмотра.

Технические характеристики автомобиля VOLGA SIBER

Общая информация

Страна марки	Россия
Класс автомобиля	D
Количество дверей	4
Количество мест	5
Расположение руля	Левый

Размеры

Длина	4858 мм
Ширина	1792 мм
Высота	1409 мм
Колёсная база	2743 мм
Клиренс	140 мм
Ширина передней колеи	1528 мм
Ширина задней колеи	1528 мм
Размер колёс	205/60 R16, 205/65 R15
Сверловка	DIA57.1 5x100 мм
Размеры дисков	6.5x16 ET44, 6x15 ET42

Объём и масса

Объём багажника мин/макс	453 л
Объём топливного бака	61 л
Снаряженная масса	1525 кг
Полная масса	1920 кг

Двигатель

Тип двигателя	Бензиновый
Расположение двигателя	Переднее, поперечное
Объём двигателя	2429 см ³
Тип наддува	нет
Максимальная мощность	143 л.с. (105 кВт) при 5200 об/мин
Максимальный крутящий момент	210 Н·м при 4200 об/мин
Расположение цилиндров	Рядное
Количество цилиндров	4
Число клапанов на цилиндр	4
Система питания двигателя	Распределенный впрыск (многоточечный)
Степень сжатия	8.2

Трансмиссия

Коробка передач	Механика
Количество передач	5
Тип привода	Передний

Эксплуатационные показатели

Максимальная скорость	190 км/ч
Разгон до 100 км/ч	11.4 с
Расход топлива, город/трасса/смешанный	12.7/7.7/9.1 л/100 км
Марка топлива	АИ-95

Подвеска и тормоза

Тип передней подвески	Независимая, пружинная
Тип задней подвески	Независимая, пружинная
Передние тормоза	Дисковые вентилируемые
Задние тормоза	Дисковые

ФОТОТАБЛИЦА ИССЛЕДУЕМОГО АВТОМОБИЛЯ



3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Понятие наиболее эффективного использования (ЛНЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность - рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность - рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность - рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В практике оценки анализ ЛНЭИ проводится преимущественно для объектов недвижимости, которые, с точки зрения возможных вариантов их использования, действительно часто являются универсальными. С другой стороны, для машин и оборудования ЛНЭИ традиционно не анализируют, поскольку данная собственность обычно сориентирована на единственно возможное функциональное использование, которое и является лучшим. При этом, вполне очевидно, что при изменении функциональной направленности имущественного комплекса как единого целого, при его дроблении на части, многие объекты останутся не востребованы рынком.

При изменении функционального назначения оборудования возникает ряд факторов, отрицательно влияющих на его стоимость, а именно:

- колоссальные затраты на демонтаж машин и оборудования, особенно с учетом ликвидации последствий демонтажа;
- возможность дальнейшей продажи машин и оборудования в лучшем случае лишь по цене металлолома, как вследствие солидного возраста, а возможно и физической непригодности после демонтажа, так и из-за жесткой функциональной направленности большинства объектов;
- значительная потеря времени, которое потребуется на операцию по изменению назначения оцениваемой собственности и на распродажу объектов.

Существенный отрицательный момент - это отсутствие внешнего стимула для изменения функционального назначения оборудования. Необходимость изменения могла бы вытекать либо из нерабочего состояния оцениваемого оборудования, либо была бы связана с высоким уровнем конкуренции со стороны аналогичных объектов, либо с какими-то другими существенными причинами. В данном же случае такие причины в явном виде отсутствуют. Понятно, что мы никогда не сможем учесть все индивидуальные интересы участников рынка, отличающиеся заметным разнообразием. Так, например, можно предположить существование покупателей стремящихся, допустим, к монопольному контролю над отраслью, либо имеющих иные не

очевидные с точки зрения типичной рыночной ситуации задачи. Однако спрогнозировать появление таких покупателей и спектр их интересов невозможно. В этих условиях наиболее нормальным мотивированным интересом, на наш взгляд, является инвестиционный интерес.

Оцениваемый автомобиль имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки совпадает с его текущим использованием.

4. АНАЛИЗ РЫНКА

4.1. АНАЛИЗ РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЫНОК РОССИИ В НАЧАЛЕ 2025 ГОДА ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ, ЛЕГКИЕ КОММЕРЧЕСКИЕ АВТОМОБИЛИ И ПИКАПЫ

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за первый весенний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 79 822 новых легковых автомобиля, что на 45,5% меньше, чем в марте 2024-го. На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA*, на долю которой в начале весны пришлось более 31% (год назад этот показатель находился на уровне ниже 28%), что в количественном выражении составляет 25 167 проданных экземпляров. Лидерство среди иномарок принадлежит бренду Haval, автомобили которого в марте разошлись тиражом в 9 790 единиц. На третьей строчке находится Chery (8 409 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Geely (5 134 шт.) и Changan (3 787 шт.). Шестое место занимает белорусский Belgee с показателем 2 428 машин. Далее следуют еще три марки из КНР, а именно: OMODA (2 146 шт.), Jetour (2 062 шт.) и JAECOO (1 628 шт.). Замыкает ТОП-10 по итогам марта отечественный Solaris (1 555 шт.), который попал туда впервые. Именно он единственным среди представленных брендов демонстрирует рыночный рост (почти в 9 раз – на низкой базе). А самое сильное падение тут имеет Geely (-65,8%). По итогам первого квартала 2025 года в нашей стране было продано 246 934 новых легковых автомобиля – на 25,3% меньше, чем за три месяца прошлого года. Здесь лучше всех прибавил тот же Solaris (в 23 раза). Кроме него, «в плюсе» также оказались Jetour (+19%), JAECOO (+25,3%) и Belgee (+46,6%). Остальные шесть марок показывают отрицательную динамику, а хуже всего она снова у Geely (-54,6%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Март 2025	Март 2024	1 кв. 2025	1 кв. 2024
1	LADA*	25 167	39 908	-36,9%	77 278	90 869	-15,0%	31,53%	27,24%	31,30%	27,48%
2	HAVAL	9 790	16 045	-39,0%	31 185	37 639	-17,1%	12,26%	10,95%	12,63%	11,38%
3	CHERY	8 409	13 159	-36,1%	25 757	31 893	-19,2%	10,53%	8,98%	10,43%	9,64%
4	GEELY	5 134	15 004	-65,8%	16 452	36 264	-54,6%	6,43%	10,24%	6,66%	10,97%
5	CHANGAN	3 787	9 330	-59,4%	13 292	20 216	-34,3%	4,74%	6,37%	5,38%	6,11%
6	BELGEE	2 428	2 732	-11,1%	6 245	4 260	46,6%	3,04%	1,86%	2,53%	1,29%
7	OMODA	2 146	4 632	-53,7%	6 513	10 423	-37,5%	2,69%	3,16%	2,64%	3,15%
8	JETOUR	2 062	2 616	-21,2%	6 046	5 081	19,0%	2,58%	1,79%	2,45%	1,54%
9	JAECOO	1 628	1 957	-16,8%	5 036	4 019	25,3%	2,04%	1,34%	2,04%	1,22%
10	SOLARIS	1 555	174	793,7%	4 013	174	2206,3%	1,95%	0,12%	1,63%	0,05%
	Всего в России	79 822	146 527	-45,5%	246 934	330 719	-25,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в марте были реализованы в количестве 10 701 единицы. Это на 42,9% меньше, чем год назад. За ними располагается другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого в начале весны составил 7 181 проданный автомобиль (-35,6%). Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в марте разошелся тиражом в 3 966 машин (-37,9%). За ним следует еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (3 377 шт.; -34,4%). Далее идут два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (2 772 шт.; -46,8%) и LADA Niva Legend* (2 488 шт.; -47,9%). Помимо них, в ТОП-10 вошли Haval M6 (2 011 шт.; -42%), LADA Largus (1 995 шт.; рост в 66,5 раза), Geely Monjaro (1 995 шт.; -61,5%) и Chery Tiggo 4 PRO (1 899 шт.; -41,4%). При этом по итогам первого весеннего месяца Largus вырос сильнее всех, а Monjaro хуже других упал.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Март 2025	Март 2024	1 кв. 2025	1 кв. 2024
1	LADA GRANTA*	10 701	18 727	-42,9%	31 636	42 015	-24,7%	13,41%	12,78%	12,81%	12,70%
2	LADA VESTA	7 181	11 155	-35,6%	23 357	23 700	-1,4%	9,00%	7,61%	9,46%	7,17%
3	HAVAL JOLION	3 966	6 387	-37,9%	11 875	15 770	-24,7%	4,97%	4,36%	4,81%	4,77%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	3 377	5 151	-34,4%	11 072	12 196	-9,2%	4,23%	3,52%	4,48%	3,69%
5	LADA NIVA TRAVEL	2 772	5 213	-46,8%	8 644	12 606	-31,4%	3,47%	3,56%	3,50%	3,81%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 488	4 772	-47,9%	7 362	12 247	-39,9%	3,12%	3,26%	2,98%	3,70%
7	HAVAL M6	2 011	3 468	-42,0%	6 111	8 030	-23,9%	2,52%	2,37%	2,47%	2,43%
8	LADA LARGUS VP	1 995	30	6550,0%	6 139	150	3992,7%	2,50%	0,02%	2,49%	0,05%
9	GEELY MONJARO	1 995	5 177	-61,5%	6 216	13 657	-54,5%	2,50%	3,53%	2,52%	4,13%
10	CHERY TIGGO 4 PRO	1 899	3 241	-41,4%	6 807	8 591	-20,8%	2,38%	2,21%	2,76%	2,60%
	Всего в России	79 822	146 527	-45,5%	246 934	330 719	-25,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику за первый квартал, то положительной она оказывается опять у LADA Largus, объем реализации которого вследствие низкой сравнительной базы увеличился в 41 раз. Остальные представленные модели показывают падение, а самое сильное оно снова у Geely Monjaro (-54,5%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/59800/> © Автостат.

5. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБОВ ОЦЕНКИ АВТОМОБИЛЯ

Основными ценообразующими факторами при определении стоимости транспортного средства являются:

- Техническое состояние объекта оценки. Как правило, транспортное средство в плохом техническом состоянии имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.
- Комплектация ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что ТС, оснащенные дополнительным оборудованием, стоят дороже, чем самоходные машины без дополнительного оборудования.
- Год выпуска объекта оценки. Как правило, ТС более старого года выпуска имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление, однако ТС с сроком эксплуатации более 10 лет не имеют существенной разницы в стоимости, при одинаковом техническом состоянии.
- Пробег ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств с пробегом и составив тренд зависимости рыночной стоимости транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что четко выраженной зависимости рыночной стоимости подержанных транспортных средств от величины пробега не наблюдается.

5.1. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность транспортных средств характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. При этом предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Чем меньше период экспозиции транспортного средства, тем выше его ликвидность (при условии соответствия цены качеству объекта и рыночной конъюнктуре).

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации представлена в таблице ниже.

Таблица – шкала ликвидности

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	более 6

Факторами, влияющими на ликвидность транспортных средства, являются:

- **Техническое состояние объекта оценки.** Как правило, транспортное средство более старого года выпуска в меньшей степени ликвидно, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление. Оцениваемые транспортные средства в рабочем состоянии, следовательно, ликвидны по данному показателю.
- **Наличие рынка бывших в эксплуатации транспортных средств.** На момент оценки рынок бывших в эксплуатации транспортных средств, аналогичных оцениваемым, достаточно развит. Данный фактор не снижает ликвидность транспортных средств.
- **Наличие и количество потенциальных покупателей транспортных средств.** Ликвидность зависит от наличия и величины спроса на имущество. Спрос и количество потенциальных покупателей аналогичных транспортных средств можно охарактеризовать как средний.
- **Примерные сроки реализации объектов.** По сведениям продавцов транспортных средств, аналогичных оцениваемым, срок экспозиции подобных транспортных средств может составить от 2 до 4 месяцев, следовательно, данные транспортные средства можно отнести к объектам со средней ликвидностью.

Проанализировав время рыночной экспозиции объектов, техническое состояние, наличие рынка и иные факторы, влияющие на ликвидность транспортного средства, оценщик пришел к выводу, что оцениваемое транспортное средство **обладают средней ликвидностью.**

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Стандартами предусматриваются три подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки:

- затратный подход;

- доходный подход;
- сравнительный подход.

Затратный подход основывается на принципе замещения, при котором разумный покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение нового объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки. Так как данная модель не выпускается несколько лет, т безусловно, затратный подход не отражает мотивированную стоимость объекта исходя из возможных затрат на восстановление.

Принимая во внимание весомость приведённых выше аргументов, в целом к объекту. Оценщик принял решение не применять затратный подход для расчета объекта.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данная техника.

Собственник объекта не предполагает использования данного ТС в качестве арендодателя, соответственно оценщик принял решение не применять доходный подход для расчета объекта.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При осуществлении сделок купли-продажи, участники сделки, как правило, в основном ориентируются на аналогичные сделки со схожими объектами или на имеющиеся предложения к продаже. Цена таких сделок является ориентиром для сторон при принятии решения о купле-продаже.

Оценщик принял решение применить сравнительный подход для расчета рыночной стоимости объекта.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и

обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов

Нами изучена информация об объектах, выставленных на продажу. В результате проделанной работы мы смогли собрать материал, необходимый для обоснованных выводов.

Аналоги подбирались по следующим ценообразующим факторам:

1. Назначение
2. Годы выпуска
3. Технические характеристики

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная с помощью **сравнительного подхода**, составит:

Инв. №	Наименование	Марка	Тех. характеристика	Ко л-во	Год вып.	Рыночная стоимость, руб.	
						1шт.	Всего
-	Волга	Сайбер	-	1	2010	202 000	202 000

Точечная оценка и интервал неопределенности

V_0 – точечная оценка

Δ - ширина интервала неопределенности в абсолютном значении (абсолютная погрешность)

δ – ширина интервала неопределенности, заданная в % (относительная погрешность)

V_i – итоговая величина рыночной стоимости

Представление результата оценки (V_i) через абсолютную погрешность $V_i = V_0 \pm \Delta$ $V_{min} = V_0 - \Delta$, $V_{max} = V_0 + \Delta$

Представление результата оценки (V_i) через относительную погрешность $V_i = V_0 \pm \delta\%$ $V_{min} = V_0 - V_0 \delta^*/100$ $V_{max} = V_0 + V_0 \delta^*/100$

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод, что стоимость автомобиля VOLGA SIBER, рег. знак K943CP122, по состоянию на **27 октября 2025 г.** составляют (округленно):

202 000,0 руб.
Двести две тысячи рублей

Приложения

Приложение № 1. Список используемой литературы и документов

Приложение № 2. Расчет стоимости объекта сравнительным подходом

Приложение № 3. Копии источников ценовой информации

Приложение № 4. Копии документов заказчика

Приложение № 5. Копии документов оценщика

Приложение № 1. Список используемой литературы, справочников, документов

Список используемой литературы:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Стандарты и Правила оценочной деятельности НП «СМАОс» «Оценка машин и оборудования», утвержденные Советом директоров НП «СМАОс», протокол № 184 от 19.10.2010г.
4. Международные стандарты оценки, 2011 (МСО 2011), РОО, 2013
5. Ковалев А.П., Кушель А.А. и др. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», М-ва. «Интерреклама». 2003г.
6. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Учебно-практическое пособие, Академия народного хозяйства при правительстве РФ, Москва. Из-во «Дело». 1998г.
7. Статья А.Ковалев, В.Игонин «Функциональное устаревание машин и оборудования: как учесть его при оценке», <http://smao.ru/ru/magazine/2011/01/18.html>.
8. Статья «Как оценить износ оборудования» В.Быкова, А.Ковалев, опубликованная в журнале «Оборудование (рынок, предложение, цены)» № 3, март 2000г. (специальное приложение к журналу «Эксперт»). <http://www.iteam.ru/articles.php?tid=2&pid=1&sid=20&id=177>
9. Статья «Модифицированный метод сроков жизни для расчета износа оборудования», Мышанов А.И., к. т.н., Рослов В.Ю., к.т.н. (<http://www.appraiser.ru/Modules/Discuss/image.aspx?a=503>).
10. Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Л.А. Лейфера, канд. тех. наук, научный руководитель ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки», Нижний Новгород 2019 г.

Источники ценовой информации:

1. Интернет-сайты: www.drom.ru, <https://www.avito.ru>

Приложение № 2. Расчет стоимости, произведенный с применением сравнительного подхода

Расчет стоимости автомобиля VOLGA SIBER

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Объект оценки
Модель	Волга Сайбер	Волга Сайбер	Волга Сайбер	Волга Сайбер	Волга Сайбер
Год выпуска	2010	2010	2010	2010	2010
Источник информации	https://auto.drom.ru/voronezh/gaz/volga-siber/767263152.html	https://auto.drom.ru/novokuznetsk/gaz/volga-siber/292101724.html	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/gaz/volga-siber/905957657.html	https://auto.drom.ru/yaroslavl/gaz/volga-siber/418415818.html	
Цена предложения	230 000	245 000	248 000	250 000	
Цена с учетом корректировки на торг, 10%	207 000	220 500	223 200	225 000	
Вид использования	служебное	личное	личное	личное	служебное
Корректировка на вид использования, %	0	-10	-10	-10	
Цена с учетом корректировки	207 000	198 450	200 880	202 500	
Техническое состояние	удовл	удовл	удовл	удовл	удовл
Корректировка на тех. состояние, %	0	0	0	0	
Цена с учетом корректировки	207 000	198 450	200 880	202 500	
Наличие дополнительных опций	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
Корректировка на доп. опции	0	0	0	0	
Цена с учетом корректировки	207 000	198 450	200 880	202 500	
Валовая коррекция	0	0	0	0	
Вес аналога	0,25	0,25	0,25	0,25	1
Скорректированная стоимость, руб.	51 750	49 613	50 220	50 625	202 208
Округленно, рыночная стоимость, руб.					202 000

Техническое состояние аналогов (ОА), исходя из описаний продавцов, оценивается как хорошее.

При определении рыночной стоимости исследуемых автомобилей (ОО), с учетом технического состояния исследуемого автомобиля принимается экспертами, также как хорошее.

ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11 – 19
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	41 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно удовлетворительное	61 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 85
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	85 и более

Корректировка на торг:

Анализируя цены предложений и фактические цены по совершенным сделкам купли-продажи установлено, что цены предложения отличаются от фактических цен в диапазоне, ориентировочно на 8,9—10,3 %. Принят усредненный коэффициент, $K = 0,1$. Корректировки по Лейферу

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Приложение № 3. Копии источников ценовой информации

auto.drom.ru/voronezh/gaz/volga_siber/767263152.html

★ Продажа ГАЗ Волга Сайбер, 2010 год в Воронеже



230 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 5 460 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серебристый
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 MT Comfort

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 3 л
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 767263152 от 29.09.2025 400

auto.drom.ru/novokuznetsk/gaz/volga_siber/292101724.html

★ Продажа ГАЗ Волга Сайбер, 2010 год в Новокузнецке



245 000 ₽ Без оценок

В кредит от 5 816 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	серебристый
Пробег	270 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 AT Lux

Отчет по VIN-коду

X96*****

Информация обновляется, заходите в объявление позже.

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 л
- ⊖ Нахождение в розыске уточняется
- ⊖ Ограничения уточняются
- 🔒 4 предыдущих объявления
- 🔒 5 записей в истории пробега
- 🔒 52 фотографии авто



Развернуть все фото

★ Продажа ГАЗ Волга Сайбер, 2010 год в Красноярске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



[Показать только актуальные объявления](#)



248 000 Р без оценки

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	241 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 AT Comfort

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 9 лет
- ✓ Не числится в розыске



★ Продажа ГАЗ Волга Сайбер, 2010 год в Ярославле



250 000 Р без оценки

[В кредит от 5 934 Р в месяц](#)

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	200 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 AT Lux

Отчет по VIN-коду

X96*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 7 л
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено



[Развернуть все фото](#)

★ [Добавить в избранное](#)

👍 [Пожаловаться на это объявление](#)

📌 [Продвинуть объявление](#)

🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 418415818 от 28.10.2025 👁 332

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 MX 078198

- 1. Идентификационный номер (VIN) X96EBV6X5400005522
- 2. Марка, модель ТС VOLVA SIBER
- 3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВЫЙ
- 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
- 5. Год изготовления ТС 2010
- 6. Модель, № двигателя *2.4L-DONCJ1438003564*
- 7. Шасси (рама) № BTCTCTCTCTCT
- 8. Кузов (кабина, прицеп) № JB4100A00005598
- 9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ
- 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 143 (105)
- 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2429
- 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
- 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
- 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1950
- 15. Масса без нагрузки, кг 1460
- 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" РОССИЯ
- 17. Одобренный тип ТС от 16.04.2011
- 18. Страна вывоза ТС РФ "СЕРТИФИКАЦИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ"
- 19. Серия, № ТД, ППО
- 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕН



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
КБХЗ СТОМА ТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИМЕРНИКА ГБИЙСК
Адрес АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН СТ. ИРОВА

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Государственный регистрационный знак
Подпись продавца
сособственника

№ П. 140112012

Свидетельство о регистрации ТС
серия 22X0 № 472401

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

№ П. 140112012

Подпись
сособственника

№ П. 140112012

Одметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

№ П.

Особые отметки
ПЕРИМЕНОВАНИЕ

Наименование (ф. и. о.) собственника
КБХЗ СТОМА ТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИМЕРНИКА ГБИЙСК
Адрес АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН СТ. ИРОВА

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Государственный регистрационный знак
Подпись продавца
сособственника

№ П. 140112012

Свидетельство о регистрации ТС
серия 22X0 № 472401

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

№ П. 140112012

Подпись
сособственника

№ П. 140112012

Одметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

№ П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
КБХЗ СТОМА ТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИМЕРНИКА ГБИЙСК
Адрес АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН СТ. ИРОВА

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Государственный регистрационный знак
Подпись продавца
сособственника

№ П. 140112012

Свидетельство о регистрации ТС
серия 22X0 № 472401

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

№ П. 140112012

Подпись
сособственника

№ П. 140112012

Одметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

№ П.

Наименование (ф. и. о.) собственника
КБХЗ СТОМА ТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИМЕРНИКА ГБИЙСК
Адрес АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН СТ. ИРОВА

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Государственный регистрационный знак
Подпись продавца
сособственника

№ П. 140112012

Свидетельство о регистрации ТС
серия 22X0 № 472401

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

№ П. 140112012

Подпись
сособственника

№ П. 140112012

Одметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

№ П.

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Техничес
кий центр Томскавтогазсервис"
Адрес: АРХИССИЯ, 634003, Томская обл., г. Томск, ул.
Партизанская, д/я 37031, дом 10



Дата продажи (передачи) 30.06.10

Документ на право собственности № ПР2010010/240/08 от 01.07.2008

Подпись прежнего собственника
М. П. АЗОВО СЕРВИС

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО "Томскавтогазсервис"
Адрес: Партизанская ул., Томск 634003

Дата продажи (передачи) 25.11.2008

Документ на право собственности № ПР2010010/240/08 от 01.07.2008

Подпись прежнего собственника
М. П. АЗОВО СЕРВИС

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки
транзитный знак № 56014

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО "Алтайгазсервис" № 656011 Алтайский край г Барнаул, пр. Копылова, 22 А

Дата продажи (передачи) 20.08.10

Документ на право собственности № АИ101/Ж27 от 23.09.10

Подпись прежнего собственника
М. П. АЗОВО СЕРВИС

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника МЧЗ Баймет

Дата продажи (передачи) 25.11.2008

Документ на право собственности № ПР2010010/240/08 от 01.07.2008

Подпись прежнего собственника
М. П. АЗОВО СЕРВИС

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

ЗАПРОС ОТВЕТ ПО ФИС ПОЛИЦИИ

**КРАЕВОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«Стоматологическая
поликлиника, г. Бийск»**
пр. Сергея Кирова, 12, г. Бийск,
659325
телефон/факс (3854) 32-84-88
e-mail: MUZBSP@mail.ru
№ 200 от 28.10.2025г.

Директору
ООО «Бюро Оценки и
Консалтинга»
Балтер Николаю Юрьевичу

**Справка
об остаточной стоимости транспортного средства**

Настоящим подтверждается, что остаточная стоимость транспортного средства:

1. Марка/модель: Волга SIBER
2. Государственный регистрационный знак: Н 943 СР 22
3. Инвентарный номер: 0000000022

На дату: 28.10.2025
Составляет: 0,00

Остаточная стоимость рассчитана как разница между первоначальной стоимостью и суммой начисленной амортизации.

Первоначальная стоимость – 420 508,47 (четыреста двадцать тысяч пятьсот восемь рублей 47 копеек)

Накопленная амортизация – 420 508,47 (четыреста двадцать тысяч пятьсот восемь рублей 47 копеек)

Главный врач  М.И. Анашкин

Главный бухгалтер  О.В.Вдовина

Приложение № 5. Копии документов оценщика



<p>СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ 117105, Москва, Пресненский пр. д. 6 Т 4950 230-8000, Ф 4950 1550-2545 www.reso-garantia.ru</p>	<p>РЕСО-ГАРАНТИЯ РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY 6, Praga Street Moscow 117105 T 4950 230-8000, F 4950 1550-2545 www.reso-garantia.ru</p>
<p align="center">ПОЛИС № 922.281.4997860 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки</p> <p>Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Пресненский пр. д. 6, строение 9, этаж 3, комната 1 ОГРН 1027706942413; ИНН 771043530) со Страхователем договоры страхования, в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту - «Правила страхования»)</p> <p>Дата оформления полиса « 26 » июля 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли</p>	
<p>Страхователь:</p>	<p>ООО «Бюро оценки и консалтинг» Юридический адрес: 659300, Алтайский край, г. Барск, пер. Коммунарский, 23 ОГРН10222019413268; ИНН2344069002</p>
<p>1. Срок действия полиса:</p>	<p>С 00 часов 00 минут 21.07.2025г. по 24 часа 00 минут 20.07.2026г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.</p>
<p>2. Объект страхования:</p>	<p>2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за принятие решения имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность, в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 21.07.2019 года.</p>
<p>3. Страховой случай:</p>	<p>3.1. Страховым случаем является установленный законодательством в заключенном по решению арбитражного суда или гражданского суда, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убыток, возникшее вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществом третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность, в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.</p> <p>3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), вытекающих следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.</p>
<p>4. Страховая сумма:</p>	<p>30.000.000,00 (Тридцать миллионов) рублей</p>
<p>5. Франшиза:</p>	<p>Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922.281.4997860 от 26.06.2025г. Страхование осуществляется без франшизы</p>
<p>6. Страховая премия:</p>	<p>Согласно Договору страхования № 922.281.4997860 от 26.06.2025г.</p>
<p>7. Порядок оплаты страховой премии:</p>	<p>Согласно Договору страхования № 922.281.4997860 от 26.06.2025г.</p>
<p>8. Прилагаемые документы:</p>	<p>- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922.281.4997860 от 26.06.2025г. - Правила страхования.</p>
<p>Представитель страховщика</p>	<p>Машутина Д.И. Код 14962096</p>
<p>С уполномоченным Принимать страхование отнакомлен и согласен</p>	<p>Экземпляр Правил страхования получен. С уполномоченным Принимать страхование отнакомлен и согласен</p>
<p>Страховщик: САО «РЕСО-Гарантия» Филиал в г. Барнауле 656002г. Барнаул, пр. Кавказца, 6 а Тел. 8 (3852) 882-119 Директор О.В.Буслева М.П.</p>	<p>Страхователь: ООО «Бюро оценки и консалтинг» Директор М.П. Ю.Балтер (подпись)</p>

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **66**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 259769

Настоящий диплом выдан Юлалтер
Николаю Юрьевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 26 апреля 2001г. по 26 октября 2001г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Алтайском
государственном техническом
университете им. И.И.Блюзнова
по программе «Оценка
стоимости предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 26 октября 2001г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Юлалтер
Николая Юрьевича (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценки
стоимости предприятия (бизнеса)»

Город Барнаул Год 2001



М.П. Головкин, 1936.